

## บทที่ 2

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ชิก จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหาร จัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 157 ห้อง และที่จอดรถ 197 คัน ตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 131 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลอง ดัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการรวม 1-3-97.2 ไร่ หรือ 3,188.80 ตารางเมตร โดยโครงการได้ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ 1010.5/8349 ลงวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2562 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึง เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์ ได้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 ตามที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะ เป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์ ได้ ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                 |
|--|--|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> |  |  |                               |                               |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ                   | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ  | ✓ - ทางโครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 27 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพืชพรรณพันธุ์ชนิดที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ตรงตามมาตรการที่กำหนดไว้      | -                             | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว   |
|  | 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ  | ✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ   | -                             | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว   |
| 1.2 คุณภาพอากาศ                        | 1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด   | ✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการห้ามติดเครื่องขณะจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ                                      | -                             | ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร |
|  | 2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522 | ✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี ถ้าหากมีวัสดุมาบังจะดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ | -                             | ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจราจร  |
|  | 3. ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมา บัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี   | ✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี ถ้าหากมีวัสดุมาบังจะดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ | -                             | ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจราจร  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                 |
|--------------------------|---|---|-------------------------------|-------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)    | 1. กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้ เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ   | ✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจแก่ผู้พักอาศัย ทำให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ  | -                             | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว   |
|                          | 5. ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที  | ✓ - โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา   | -                             | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว   |
|                          | 6. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน | ✓ - ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ทางเจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน  | -                             | ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร |
| 1.3 เสียง                | 1. กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อ จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ  | ✓ - ปัจจุบันโครงการมิได้กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ โครงการให้จัดให้ป้ายจำกัดความเร็วรถ 10 กม./ชม. และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยมิให้ขับที่เร็วจนเกินไป เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการขับขี่แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ | -                             | ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจราจร  |
|                          | 2. ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น   | ✓ - ปัจจุบันทางโครงการยังมิได้ทำการปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น   | -                             | ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจราจร  |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร่อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|-------------------------------|---|
| 1.4 ความสิ้นเปลือง                         | -  | -  | -                             | -   |
| 1.5 ทรัพยากรดิน                            | -  | -  | -                             | -   |
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ                            | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ | ✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ | -                             | ภาพที่ 2.2-3 การ บริหารจัดการระบบ บำบัดน้ำเสีย  |
|  | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ                                    | ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ให้บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการ ออกแบบ                                    | -                             | และ สุขาภิบาลภาพที่ 2.2-3 การ บริหารจัดการระบบ บำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณูปโภค |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>     |  |  |                               |   |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ  | ✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา   | -                             | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว   |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมฟงซ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|-------------------------------------|--|--|-------------------------------|--|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ        | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่มีปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ   | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ | -                             | ภาพที่ 2.2-3 การ บริหารจัดการระบบ บำบัดน้ำเสีย   |
|                                     | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียให้ตามมาตรฐานการออกแบบ  | ✓ - โครงการได้มีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ                                   | -                             | ภาพที่ 2.2-3 การ บริหารจัดการระบบ บำบัดน้ำเสีย<br>ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภค และ สุขาภิบาล |
| <b>3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>   |  |  |                               |  |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน / ผังเมือง | 1. ควบคุมการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร ให้สอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท 8.10 (สีน้ำตาล) บริเวณ 8.10-7 ที่กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำภายในโครงการ เป็นบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร ส่งผลให้ | ✓ - ทางโครงการได้ทำการใช้ประโยชน์ภายในอาคารให้มีความสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้ตรงตามที่มาตรการได้กำหนดไว้   | -                             | -  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---|--|---|-------------------------------|--|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมือง (ต่อ) | โครงการ สามารถมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นแต่ไม่เกิน 30,612.48 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการที่มีพื้นที่ อาคารรวม 29,933 ตารางเมตร (ไม่เกิน 30,612.48 ตารางเมตร) และมีสัดส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.39:1  |   |                               |  |
|   | 2. โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.35 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการร้อยละ 71.95 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556             | ✓ - ปัจจุบันโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.35 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการร้อยละ 71.95 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 | -                             | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สี เขียว   |
| 3.2 การจราจร                            | 1. ควบคุมการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร ให้สอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท 8.10 (สีน้ำตาล) บริเวณ 8.10-7 ที่กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำภายในโครงการ เป็นบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร ส่งผลให้           | ✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 197 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย และถนนภายในมีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้จราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ   | -                             | ภาคผนวก -2 หนังสือสำคัญ การขอ อนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร |
|   | 2. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการโดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิด ระยะเวลาของรถยนต์ภายในโครงการ ที่จะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนน สุขุมวิท 26 | ✓ - ทางโครงการได้ทำการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) ในการเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะเวลาของรถยนต์ภายในโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสุขุมวิท 26  | -                             |  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง               |
|--------------------------|---|---|---------------------------|-----------------------------|
| 3.2 การจราจร (ต่อ)       | 3. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะ เจ้าหน้าที่ของอาคารสำนักงานโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะ ใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็น สิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร | ✓ - โครงการใช้ระบบที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าหน้าที่ของอาคารสำนักงานโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะ ใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็น สิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร | -                         | ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร |
|                          | 4. ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 26 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการโดยจะประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม  | ✓ - บริเวณทางด้านหน้าที่โครงการได้ทำการติดป้ายห้ามจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 26 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ   | -                         | ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร |
|                          | 5. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา   | ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา   | -                         | ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร |
|                          | 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยสุขุมวิท 26 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน   | - หางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยสุขุมวิท 26 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน  | -                         | ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                |
|------------------------------|---|---|-------------------------------|------------------------------|
| 3.2 การจราจร (ต่อ)           | 7. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอด ค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้า มาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยของอาคารได้ ครั้งละไม่เกิน 15 นาที | ✓ - ทางโครงการได้มีมาตรการในการนำรถของบุคคลภายนอกโครงการที่จะนำรถเข้ามาจอดหรือติดต่อ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะทำการแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที | -                             | -                            |
|                              | 8. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ  | - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ   | -                             | ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจราจร |
|                              | 9. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่ โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ   | - บริเวณทางด้านหน้าทางเข้า-ออกของโครงการ ได้ทำการติดตั้งป้ายชื่อของโครงการ โดยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน   | -                             | ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจราจร |
|                              | 10. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน   | - บริเวณโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินรถเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน  | -                             | ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจราจร |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                     |
|--------------------------|---|--|-------------------------------|-----------------------------------|
| 3.2 การจราจร (ต่อ)       | 11. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 26 ให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีขบวนยาวจะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับชิดได้สะดวกยิ่งขึ้น                                | ✓ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 26 มีระยะมุมเลี้ยวที่ง่ายทำให้รถของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการขับชิดได้สะดวก    | -                             | ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร |
|                          | 12. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยโครงการดังนี้<br>- ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ                              | ✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ   | -                             |                                   |
|                          | - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด   | ✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ   | -                             |                                   |
|                          | - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีพรอมพงษ์เป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ห่างจากโครงการ เพียง 150 เมตร เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ใช้ อาคาร | ✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ   | -                             |                                   |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--------------------------|---|---|-------------------------------|--|
| 3.2 การจราจร (ต่อ)       | 13. กำหนดให้มีสัญญาณความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อ<br>กำจัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับการ<br>สั่นสะเทือนที่เกิดจากการเดินทาง    | ✓ - ปัจจุบันโครงการได้กำหนดให้มีสัญญาณความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้น<br>ล่าง เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ โครงการได้ ให้<br>ป้ายจำกัดความเร็วรถ 10 กม./ชม. และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>คอยดูแลอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยให้ขับขี่เร็วเกินไป เพื่อเพิ่ม<br>ความปลอดภัยในการขับขี่แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ | -                             | ภาพที่ 2.2-2 การ<br>บริหารจราจร  |
|                          | 14. ห้ามจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการ<br>บริเวณโดยรอบอาคารโครงการ   | ✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบมิให้มี<br>รถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคาร<br>โครงการ   | -                             | ภาพที่ 2.2-2 การ<br>บริหารจราจร  |
|                          | 15. ติดตั้งป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถในโครงการ  | ✓ - ปัจจุบันทางโครงการให้ทำการติดตั้งป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์ขณะจอด<br>รถในโครงการ  | -                             | ภาพที่ 2.2-2 การ<br>บริหารจราจร  |
| 3.3 การใช้น้ำ            | 1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับ<br>ห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ   | ✓ - ทางโครงการทำการเลือกใช้สุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม แบบ<br>ประหยัดน้ำ   | -                             | ภาพที่ 2.2-4 การ<br>บริหารจัดการน้ำใช้                                     |
|                          | 2. ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยและ<br>พนักงานโครงการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์<br>ติดป้ายคำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง | ✓ - ทางโครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์ รมรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พัก<br>อาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ  |                               | ภาคผนวก ค-4<br>เอกสารการรณรงค์/<br>ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์<br>ทรัพยากรน้ำ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--------------------------|---|--|-------------------------------|--|
| 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)      | 3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย   | ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณ รอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย  | -                             | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้<br>ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล |
|                          | 4. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปา เมื่อน้ำหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วง 00.00- 04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ | ✓ - ทางโครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมื่อน้ำหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปา โดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ | -                             | -  |
|                          | 5. กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีฝาดังเพื่อระบายอากาศทุกถัง   | ✓ - ถังเก็บน้ำของโครงการมีฝาดังเพื่อระบายอากาศทุกถัง   | -                             | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้   |
|                          | 6. กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังได้โดยสะดวก  | ✓ - ถังเก็บน้ำของโครงการมีช่องเปิดจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อให้สามารถเข้าไป ทำความสะอาดถังได้โดยสะดวก   | -                             | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้   |
|                          | 7. กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อน สารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่จะใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค   | ✓ - ภายในถังเก็บน้ำได้ทำการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจาก คอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่จะใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค   | -                             | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้   |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--------------------------------------|---|--|-------------------------------|---|
| 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)                  | 8. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างถังเก็บน้ำสำรองแต่ละถังไม่ล้างพร้อมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ ใช้น้ำได้ตามปกติเช่นเดิม ทั้งนี้ โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยให้ รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนดำเนินการ | ✓ - ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างถังเก็บน้ำสำรองแต่ละถังไม่ล้างพร้อมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ ใช้น้ำได้ตามปกติเช่นเดิม ทั้งนี้ โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยให้ รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนดำเนินการ | -                             | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้  |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | 1. กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง  | ✓ - โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง   | -                             | ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน                 |
|                                      | 2. จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการ ตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ   | ✓ - โครงการมีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยทั้งต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ  | -                             | ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล |
|                                      | 3. โครงการต้องขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการโดยตรง โดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟให้กับอาคารโครงการโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง   | ✓ - ทางโครงการได้ขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการโดยตรง โดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในจ่ายกระแสไฟให้กับอาคารโครงการโดยเฉพาะ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง   | -                             | ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน                  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|--|-------------------------------|--|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 4. กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED   | ✓ - ทางโครงการได้ทำการใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED เพื่อในการอนุรักษ์พลังงาน   | -                             | ภาพที่ 2.2-5 การ บริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน |
|  | 5. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ   | ✓ - ทางโครงการได้ทำการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ   | -                             | ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน  |
|  | 6. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 30   | ✓ - ทางโครงการได้มีการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 30   | -                             | ภาพที่ 2.2-6 โครงสร้างอาคาร และการออกแบบ                     |
|  | 7. ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้     | ✓ - ปัจจุบันในส่วนของหลังคาและผนังอาคารของโครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้   | -                             | ภาพที่ 2.2-6 โครงสร้างอาคาร และการออกแบบ-                    |
|  | 8. ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด | ✓ - ตัวอาคารของโครงการได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด | -                             | ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|---|---------------------------|--|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 9. การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน | ✓ - ปัจจุบันการออกแบบอาคาร และระบบปรับอากาศภายในโครงการได้ทำการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน | -                         | ภาพที่ 2.2-5 การ บริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน |
|  | 10. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอดูเหมาะสมกับความสบาย (25 °C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ  | ✓ - ทางโครงการได้จัดทำประชาสัมพันธ์ในเรื่องควบคุมอุณหภูมิที่พอดูเหมาะสมกับความสบาย (25 °C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ  | -                         | ภาคผนวก 8-4 เอกสารการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน  |
|  | 11. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ  | ✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ หากพบจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที  | -                         | -  |
|  | 12. ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร  | ✓ - ทางเจ้าหน้าที่ไม่ทำการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร  | -                         | -  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                      |
|--|---|---|-------------------------------|------------------------------------|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 13. จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ<br>- รวบรวมภาชนะจานชามไว้น้ำล้างครั้งละหลายๆใบ แทนการล้างทีละใบ<br>- แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้<br>- เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก | ✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ  | -                             | -                                  |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล          | 1. รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท   | ✓ - ทางโครงการได้จัดรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยสำหรับทิ้งมูลสัตว์เลี้ยงของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ | -                             | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย |
|  | 2. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงลิฟต์ เป็นต้น   | ✓ - โครงการได้จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ   | -                             | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย |
|  | 3. จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน  | ✓ - จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยรวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอรถขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขน   | -                             | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ             | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                      |
|---|--|--|-------------------------------|------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาตรห้องพักมูลฝอยในโครงการ ดังนี้<br>- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 6.30 ตารางเมตร ความจุ 6.30 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร) สามารถรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน<br>- ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ 1.80 ตารางเมตร ความจุ 1.80 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 24 วัน<br>- ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 11.30 ตารางเมตร ความจุ 11.30 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 14 วัน<br>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 33 วัน | ✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบบแยกประเภทได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย | -                             | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย |
|   | 5. กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที  | ✓ - ทางโครงการได้ทำการจัดเตรียมถังสำรองเมื่อเกิดกรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที                      | -                             | -                                  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร่อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                       |
|---|---|---|-------------------------------|-------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 6. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม   | ✓ - ทางโครงการได้มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ  | -                             | ภาพที่ 2.2-7 การ บริหารจัดการมูลฝอย |
|   | 7. ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุก 14 วัน หรือตามความเหมาะสม   | ✓ -โครงการมีการประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก ตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น  | -                             | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย  |
|   | 8. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย   | ✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย   | -                             | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย  |
|   | 9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์  | ✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ   | -                             | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย  |
|   | 10. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ | ✓ - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ | -                             | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                |
|---|--|--|-------------------------------|--|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย กำหนดให้ติดกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขึ้น  | ✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย  | -                             | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย           |
|   | 12. จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยมีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกมาเชื่อมกับบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะ ซึ่งเป็นบ่อปุ๋ยหมักเพื่อนำอากาศจากห้องพักขยะไปบำบัด โดยอาศัยแบคทีเรียที่อยู่ในดินเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ หรือ Biofilter โดยฝังท่อระบายอากาศปล่อยออกได้ล้นกำจัดกลิ่น โดยกำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศ จากห้องพักขยะเปียก 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจัดเตรียม พื้นที่กำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกขนาด 5 ตารางเมตร (ซึ่งไม่ น้อยกว่า 4.822 ตารางเมตร | ✓ - ภายในห้องพักขยะเปียกได้ทำการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อดูดกลิ่นที่เกิดขึ้นภายในห้องพักขยะเปียก  | -                             | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย           |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย                     | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activater Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOO เข้าระบบ 350 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการทำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร                        | ✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ | -                             | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---------------------------|--|--|---------------------------|--|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ  | ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ | -                         | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล |
|                           | 3. จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียปริมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจัดให้มีตัวกรอง คาร์บอนติดอยู่บริเวณปลายท่อเพื่อทำการกรองละอองลอยก่อน ระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป   | ✓ - ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีตัวกรองคาร์บอนติดอยู่บริเวณปลายท่อเพื่อทำการกรองละอองลอยก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป  | -                         | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย   |
|                           | 4. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 13.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินดังกล่าว ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ ประมาณ 5 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 4.82 ตารางเมตร) | ✓ - จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation  | -                         | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย   |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                |
|---------------------------|---|---|---------------------------|--|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 5. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยเข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือ ตามความเหมาะสม   | ● - ปัจจุบันการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในโครงการยังไม่ถึงกำหนดที่จะทำการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  | ตารางที่ 4-2              | -  |
|                           | 6. ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบกากไขมันออก จากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือ ตามความเหมาะสม   | ● - ปัจจุบันการสูบกากไขมันนอกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการยังไม่ถึงกำหนดที่จะทำการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  | ตารางที่ 4-2              | -  |
|                           | 7. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่ จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  | ✓ - โครงการทำการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่ จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ   | -                         | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย |
|                           | 8. จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ✓ - ทางโครงการได้มีการจดบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | -                         | -  |
|                           | ในขั้นตอนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะกำหนดให้มี ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้<br>1. การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบก่อนการดำเนินการ ซ่อมบำรุงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยการแจ้งเป็นหนังสือ ทางการแก่ผู้พักอาศัยและปิดประกาศยังบอร์ด/ลิฟต์โดยสาร อาคาร เป็นต้น | ✓ - หากโครงการดำเนินการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะดำเนินการติด ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุง ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยจะทำการแจ้งเป็นหนังสือทางการแก่ผู้พัก อาศัยและปิดประกาศยังบอร์ด ลิฟต์โดยสารอาคาร เป็นต้น | -                         | -  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|----------------------------------|---|---|-------------------------------|---|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)        | 2. กำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในโรงงาน (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) ในช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 น. เนื่องจาก เป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เดินทางหรือทำกิจกรรมนอก โครงการ  | ✓ - ทางโครงการจะดำเนินการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในโรงงาน (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ทำกิจกรรมนอกโครงการ   | -                             |   |
|                                  | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย  | ✓ - ในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย   | -                             |   |
| 3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | 1. จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก โดย อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการภายหลังพัฒนาโครงการ เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการโดย จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบน้ำประมาณ 37.79 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง (0.0105 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยจะ ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุขุมวิท 26 ต่อไป | ✓ - ทางโครงการจัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุประมาณ 350 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก โดย อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการภายหลังพัฒนาโครงการเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ | -                             | ภาพที่ 2.2-8 การ บริหารจัดการการ ระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม |
|                                  | 2. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางกั้นการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะ  | ✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำปลอบบักน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางกั้นการระบายน้ำ                            | -                             | -   |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ       | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง               |
|---|---|--|---------------------------|-----------------------------|
| 3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)                             | และ ดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ  |  | -                         |                             |
|   | 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | ✓ - ทางโครงการมีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เป็นประจำ โดยติดตามข่าวสารผ่านทางโทรทัศน์และอินเทอร์เน็ต พร้อมเฝ้าระวัง ติดตามสถานการณ์เป็นระยะๆ | -                         |                             |
| 3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนจากพื้นที่โครงการ  | ✓ -ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนจากพื้นที่โครงการ  | -                         | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว |
|   | 2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ  | ✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้ความสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา  | -                         | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ        | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|---|---------------------------|---|
| 3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ (ต่อ) | 3 จัดให้มีการล้างแผ่นกรกอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน | ✓ - ห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ประกอบด้วยถังขยะ จำนวน 4 ถัง แก้วถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย พร้อมติดป้ายแยกประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน        | -                         | ภาพที่ 2.2-5 การ บริหารจัดการระบบ ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน |
|  | 4. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด  | ✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการห้ามติดเครื่องขณะจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ   | -                         | ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร                                   |
|  | 5. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)  | ✓ - พื้นที่บริเวณจอดรถของโครงการมีช่องระบายอากาศ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ   | -                         | ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร                                   |
|  | 6. ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี   | ✓ - ทางโครงการให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี ถ้าหากมีวัตถุมากั้นจะดำเนินการปรับปรุงพื้นที่    | -                         | ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร                                   |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต  |  |   |                           |   |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม   | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด                                  | ✓ - ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด | -                         | -   |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|------------------------------|--|--|-------------------------------|--|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ) | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง   | ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง  | -                             | ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร<br>จราจร   |
|                              | 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ  | ✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ  | -                             | ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร<br>จราจร   |
|                              | 4. ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานอย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ   | ✓ - ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานอย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ   | -                             | ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภค และ สุขาภิบาล |
|                              | 5. ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ  | ✓ - โครงการให้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ  | -                             | ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร<br>จราจร   |
|                              | 6. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้ง มีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมี การเปลี่ยนแปลงโครงการ | ✓ - ในปัจจุบันโครงการยังมิได้ทำการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด หากทำการเปลี่ยนแปลงทางโครงการจะดำเนินการทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งมีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ | -                             | -  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---|---|---|-------------------------------|---|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน                         | 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ | ✓ - ในปัจจุบันทางโครงการยังมิได้ทำการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด หากทำการเปลี่ยนแปลงทางโครงการจะดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ | -                             | -   |
| 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข<br>1) โรคระบบทางเดินหายใจ | 1. โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ การจราจรและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด  | ✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ  | -                             | -   |
|   | 2. ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ   | ✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ  | -                             | -   |
|   | 3. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน  | ✓ - ทางโครงการให้จัดทำการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่โครงการ  | -                             | ภาคผนวก-ค4 เอกสารการรณรงค์ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                        | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                             |
|----------------------------|---|---|---------------------------|---|
| 2) โรคติดต่อ               | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด  | ✓ - ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด   | -                         | -   |
| 3) โรคเครียด               | ด้านการอยู่ร่วมกัน<br>1. จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการ ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและพนักงานภายในโครงการ เพื่อ เป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความรู้สึกร่มรื่นสวยงาม | ✓ - ทางโครงการได้จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในอาคารและพนักงานภายในโครงการ เพื่อ เป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความรู้สึกร่มรื่นสวยงาม | -                         | ภาพที่ 2.2.9 พื้นที่ส่วนกลางของ โครงการ   |
|                            | ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน<br>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง  | ✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง   | -                         | ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจราจร              |
|                            | 2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ   | ✓ - ทางโครงการได้จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอันตรายจากคนภายนอก  | -                         | ภาพที่ 2.2-10 รั้ว ล้อมรอบพื้นที่ โครงการ |
|                            | 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมยามเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโถงพัก คอย  | ✓ - ทางโครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณห้องพักเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย  | -                         | ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจราจร              |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---|---|---|---------------------------|--|
| 4) ผลกระทบด้าน ความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยจาก คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ | 1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ดี   | ✓ - ทางโครงการจัดให้มีการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ   | -                         | ภาพที่ 2.2-11 การ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ                             |
|   | 2. ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ   | ✓ -ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ  | -                         | ภาพที่ 2.2-11 การ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ                             |
|   | 3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ  | ✓ - โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่จากโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์           | -                         | ภาคผนวก 1-2 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการ           |
| 4.4 การป้องกันอัคคีภัย  | 1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น<br>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น<br>-ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรอง ดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ความปลอดภัย อาชีวอนามัย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง | ✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของแต่ละอาคารตามชนิดที่มาตรการระบุไว้ ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อย พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมแผน และบำรุงรักษาอุปกรณ์ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ | -                         | ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข   | เอกสารอ้างอิง   |
|------------------------------|--|--|---|---|
| 4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ  |  |   |   |
|                              | 2. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินกับสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการ และอบรมครั้งต่อไป ทุกๆ 3 ปี  | ✓  | - ปัจจุบันการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินภายในโครงการยัง  | ภาคผนวก ค-5 แผน ระวังและป้องกัน อัคคีภัย  |
|                              | 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้ง แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดง ทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ | ✓  | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อุปกรณ์สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากตรวจสอบแล้วพบว่ามีการเสียหายหรือชำรุดทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที | ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยความปลอดภัยและการสาธารณสุข<br>ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภคและ สุขาภิบาล |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                      | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|------------------------------|--|---|---------------------------|--|
| 4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 4. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า                                  | ✓ - ทางการโครงการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า   | -                         |  |
|                              | 5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคารจำนวน 3 หัว ขนาด 6x2 4x2 44 นิ้ว เพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงอาคาร | ✓ - ทางการโครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงอาคาร   | -                         | ภาพที่ 2.2-9 การ บริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข |
|                              | 6. บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสฟ้าผ่าขัดข้อง        | ✓ - โครงการได้ทำการติด ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า แต่ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยต้องการความช่วยเหลือสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันที | -                         | ภาพที่ 2.2-9 การ บริหารจัดการด้านอัคคีภัยความปลอดภัยและการสาธารณสุข    |
|                              | 7. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง  | ✓ - โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง   | -                         | ภาพที่ 2.2-5 การ บริหารจัดการระบบ ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน          |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                   | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|------------------------------|---|--|---------------------------|--|
| 4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 8. จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 250 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวน ผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน (จำนวนประชากร ภายในโครงการรวม 795 คน) ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางการ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน ที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (พ.ศ. 2560) ของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร ต่อ 1 คน | ✓ ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าของอาคารพักอาศัย ซึ่งพื้นที่รวมพลเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ  | -                         | ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข |
|                              | 9. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในการซ้อมหนีไฟทุกครั้งจะมีการ ซ้อมหนีไฟทางอากาศด้วย   | ✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีแผนระงับและป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ แต่ทั้งนี้การฝึกซ้อมฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟจะเริ่มดำเนินการฝึกซ้อมภายในปี พ.ศ. 2567 (ปลายปี) | -                         | ภาคผนวก ค-5 แผนระงับและป้องกันอัคคีภัย                               |
| 4.5 การเกิดแผ่นดินไหว        | 1. ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงการสร้าง อาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  | ✓ - ทางโครงการได้ทำออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหว และได้ทำการตรวจสอบอาคารตามที่กฎหมายได้กำหนดไว้เป็นประจำทุกปี                   | -                         | ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง               |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---|---|--|-------------------------------|---|
| 4.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)   | และอ้างถึงประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 89 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับ กฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการ ได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการ คำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก |  |                               | ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร<br>ภาคผนวก ค-2 รายการ<br>คำนวณการ ออกแบบ<br>โครงสร้าง รองรับ<br>แผ่นดินไหว |
| 4.6 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย<br>1) ผลกระทบจาก อุบัติเหตุจากการพลัดตก อาคาร | 1. จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง   | ✓<br>- ทางโครงการได้จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง   | -                             | ภาพที่ 2.2-9 การ บริหาร<br>จัดการด้าน อัคคีภัย ความ<br>ปลอดภัย และการ<br>สาธารณสุข                  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                            |
|--------------------------|--|--|-------------------------------|--|
| 2) ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ | ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ<br>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ   | ✓ - โครงสร้างของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย                    | -                             | ภาพที่ 2.2-11 การ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
|                          | 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง  | ✓ - ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นแบบมีฝาปิด แข็งแรง และทำความสะอาดได้ง่าย อยู่ในสภาพที่ดี ไม่มีน้ำล้นออกจากราง  | -                             | ภาพที่ 2.2-11 การ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
|                          | 3. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดให้สระในเวลา กลางคืน   | ✓ - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน                               | -                             | ภาพที่ 2.2-11 การ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
|                          | <u>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u><br>1. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ | ✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้   | -                             | ภาพที่ 2.2-11 การ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
|                          | 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐม พยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง  | ✓ - ทางโครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้ทางโครงการจะคอยมีเจ้าหน้าที่เดินไปตรวจสอบตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ                               | -                             | -  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                           |
|--------------------------------|---|--|-------------------------------|---|
| 2) ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ) | 3. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัด เช่น<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ<br>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล<br>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | ✓ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้ปฏิบัติตามกฎในการใช้สระว่ายน้ำของโครงการได้                                | -                             | ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| 4.7 สุนทรียภาพ                 | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 904.42 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ   | ✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ตรงตามที่มาตรการได้กำหนดไว้ เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ  | -                             | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว             |
|                                | 2. ดูแลรักษา ป่ารุ่นพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ   | ✓ - ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ป่ารุ่นพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ   | -                             | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว             |
|                                | 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย  | ✓  | -                             | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว             |
|                                | 4. เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา  | ✓ - ทางโครงการได้เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา   | -                             | -                                       |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง               |
|--------------------------|--|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 4.7 สุนทรียภาพ(ต่อ)      | 5. โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงต่ำ   | ✓ -โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงต่ำ   | -                             | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร |
|                          | 6. กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง   | ✓ -โครงการได้กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนโดยไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง  | -                             | -                           |
| 4.8 การบดบังแสงแดด       | 1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลง เรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด | ✓ - ปัจจุบันโครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์ ได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการทางโครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ | -                             | -                           |
|                          | 2. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการจึงจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะ ก่อสร้างและในระยะดำเนินการชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม<br>ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบ   | ✓ - ปัจจุบันโครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์ ได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการทางโครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ | -                             | -                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ - ปฏิบัติ X - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|--|-------------------------------|---------------|
| 4.8 การบดบังแสงแดด (ต่อ) | <p>จากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> </ul> <p>เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้าง ความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่าง โครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p> | ✓  | -                             |               |





พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1  
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 27  
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า  
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว





การดูแลพื้นที่สีเขียว  
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ช่องระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณชั้นจอดรถ

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร



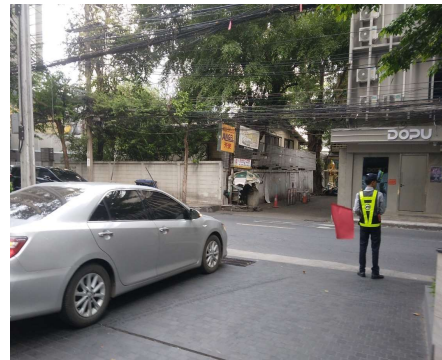
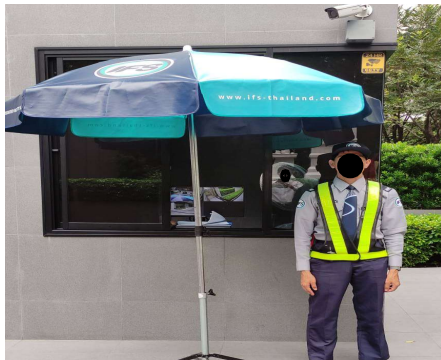
ป้ายจำกัดความเร็ว



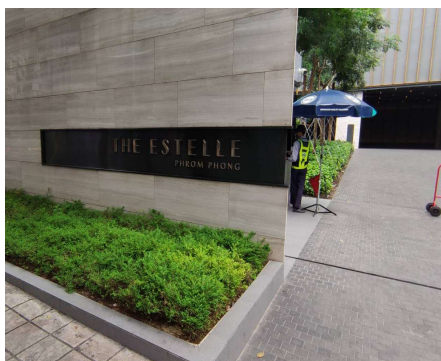
ป้ายห้ามบีบแตร



พื้นที่จอดรถ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้าออก



ป้ายห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการ





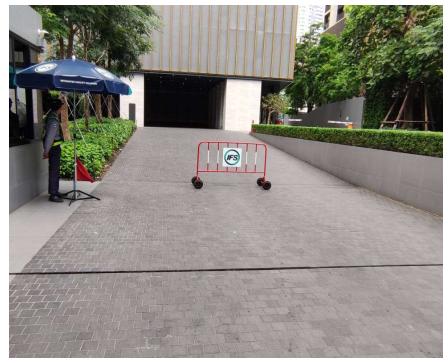
ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกและภายในโครงการ



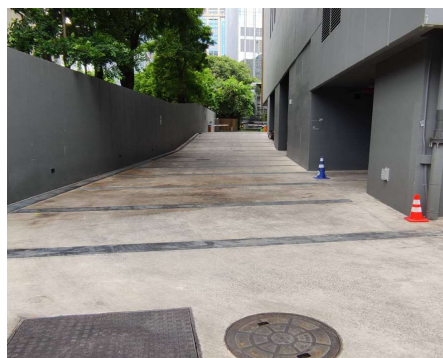
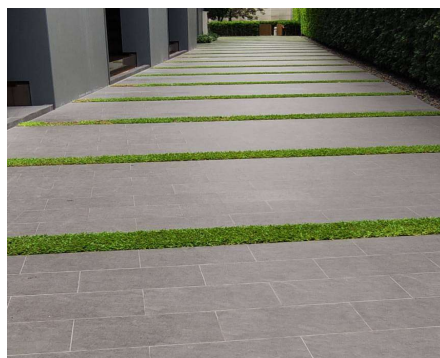
สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



กระจกนูน



ทางเข้า - ออกโครงการ



ถนนภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจราจร



ระบบ CCTV



ป้ายจราจรและการตรวจสอบป้ายจราจร

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจราจร



ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย





ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



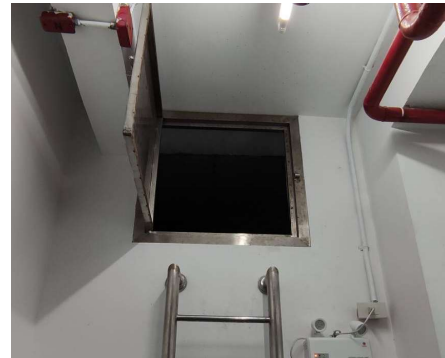
เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบประปา

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้





เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบประปา



ถังเก็บน้ำของโครงการ



Booster pump



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบ Booster pump



ระบบสูบน้ำขึ้นดิน



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบสูบน้ำขึ้นดิน

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการน้ำใช้



เจ้าหน้าที่ทำการล้างถังพักน้ำภายในโครงการ  
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการน้ำใช้



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



หม้อแปลงไฟฟ้า

ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน





เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



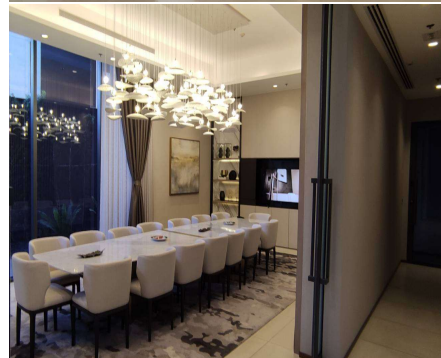
เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



เจ้าหน้าที่ล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



พื้นที่ส่วนกลาง

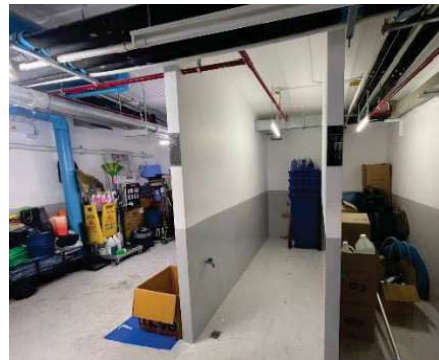
ภาพที่ 2.2-6 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ



ถังขยะห้องพัสดุฝอยประจำชั้น



ประตูห้องพัสดุฝอยประจำชั้น



ห้องพัสดุฝอยรวม



ระบบระบายอากาศห้องพัสดุฝอยรวม



ระบบระบายอากาศห้องพัสดุฝอยประจำชั้น



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำห้องพัสดุฝอย



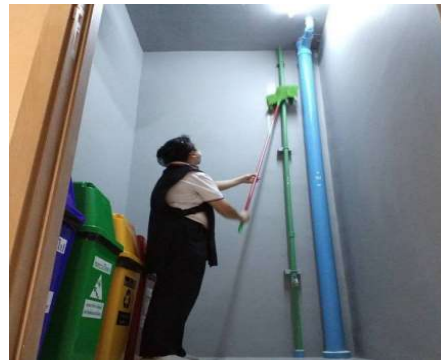
ถังขยะตามจุดต่างๆ

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย

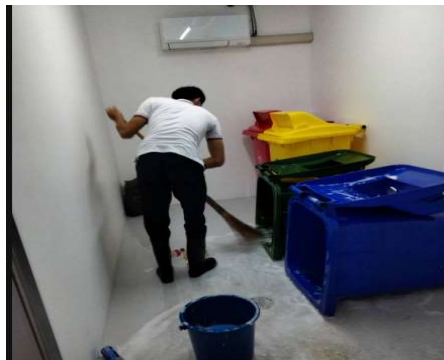




เก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น



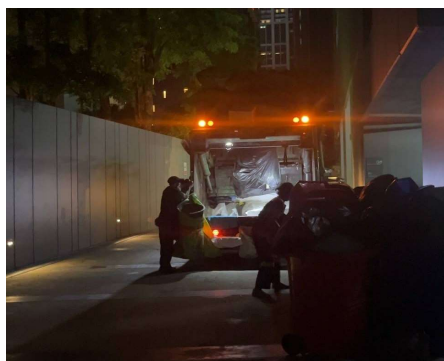
ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



การรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล

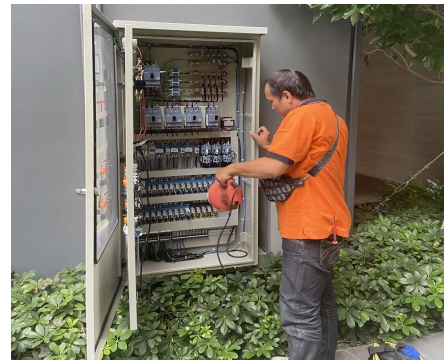


รถเก็บขยะมูลฝอยสำนักงานเขตฯ

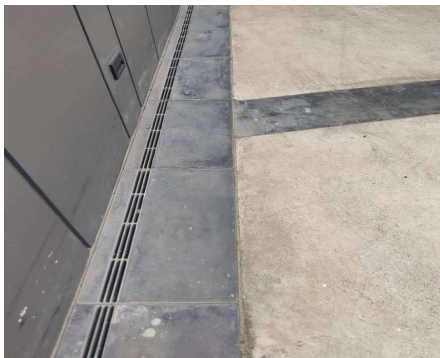
ภาพที่ 2.2-7(ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



บ่อหน่วงน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบตู้ควบคุมบ่อหน่วงน้ำ



รางระบายน้ำ



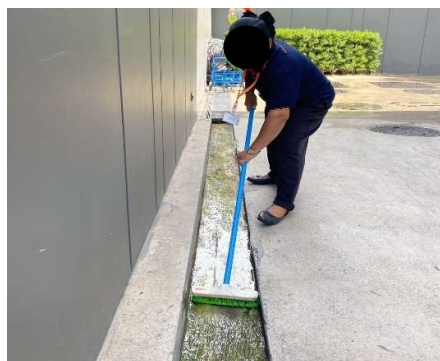
บ่อพักน้ำ



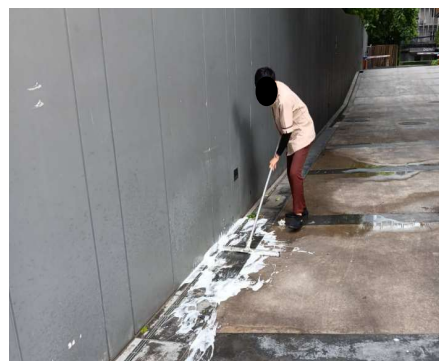
รางระบายน้ำขึ้นใต้ดิน



หัวรับน้ำฝนบริเวณชั้นจอดรถ

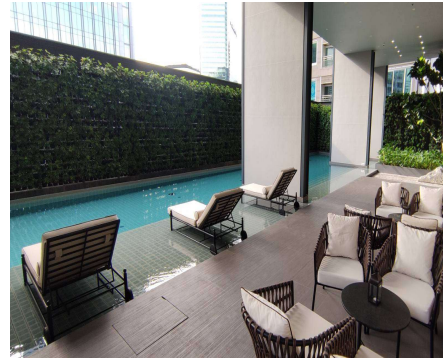


เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

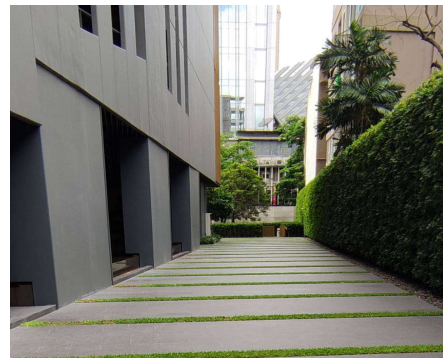
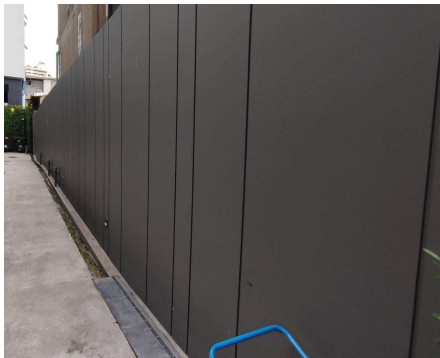


ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

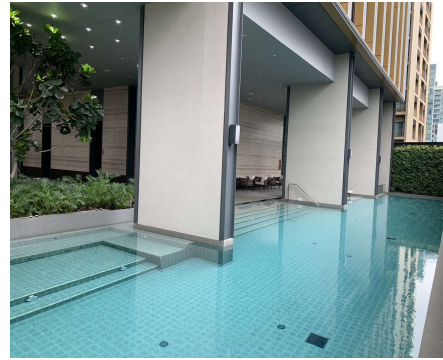




ภาพที่ 2.2-9 พื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-10 รั้วล้อมรอบโครงการ



สระว่ายน้ำน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ห่วงยางช่วยชีวิต



จุดล้างตัวก่อนลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ



ตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยชีวิต

ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

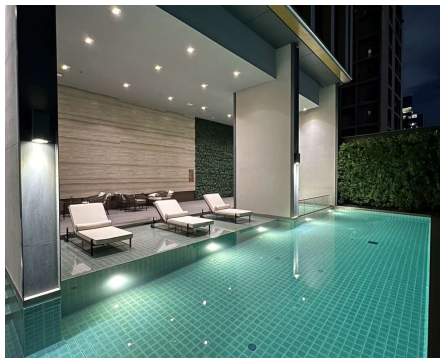




ป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความสูงสระว่ายน้ำ



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ตรวจเช็คระบบต่างๆสระว่ายน้ำ



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 1.3.8-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและสาธารณสุข



ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



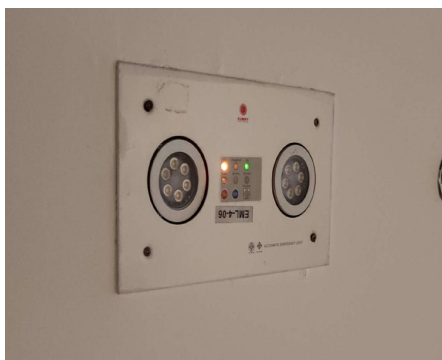
Sprinkler head



Fire host cabinet



หัวรับน้ำดับเพลิง



ไฟฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.8-1(ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและสาธารณสุข





Fire telephone



แผนผังเส้นทางหนีไฟเส้นทาง



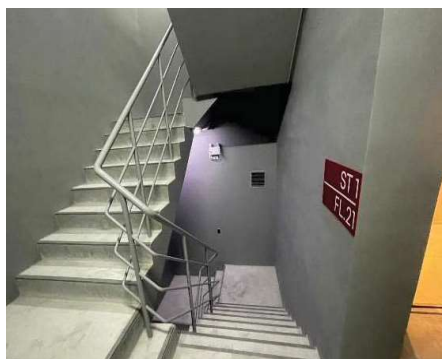
จุดอพยพหนีไฟทางอากาศ



จุดรวมพล



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2

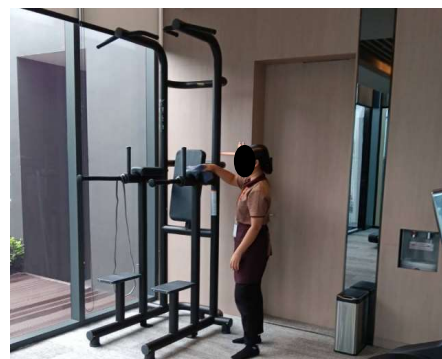
ภาพที่ 1.3.8-1(ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและสาธารณสุข



เบอร์โทรติดต่อสถานที่สำคัญบริเวณห้องไฟฟ้า



การกำจัดส้ววนำโรค



การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 1.3.8-1(ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและสาธารณสุข